



AGENȚIA DE STAT RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU A
REPUBLICII MOLDOVA

ORDIN nr. 14

mum. Chișinău

2005

14 "februarie"

"Cu privire la executarea lucrărilor de perfectare a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren proprietate publică a statului"

Întru realizarea Legii nr. 981-XIV din 11 mai 2000 privind terenurile proprietate publică și limitarea lor, Hotărârii Guvernului nr. 837 din 14 august 2001 "Despre unele măsuri privind limitarea terenurilor proprietate publică", care prevăd înregistrarea terenurilor proprietate publică a statului, și luând în considerare caracterul în masă a greșelilor comise de către firmele private la executarea lucrărilor de perfectare a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren proprietate a statului, nerespectarea de către acestea a Instrucțiunii privind modul de completare, eliberare și păstrare a titlurilor menționate (MD RM-36-02-04-97 în redacția anului 2004) și întru realizarea Instrucțiunii despre modul de perfectare și reînnoire a planurilor cadastrale și geometrice, aprobate prin ordinul Agenției nr. 107 din 27 mai 2003,

ORDON:

1. Se introduc modificări și completări conform anexei în Instrucțiunile provizorii cu privire la modul de completare, eliberare și păstrare a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren (MD RM-36-02-04-97).
2. Serviciul de stat pentru reglementarea regimului proprietății funciare (dl Dan Nour) va examina minuțios documentele executate de către firmele private, parvenite la Agenție până la semnarea prezentului ordin, și le va prezenta la semnare numai după înălțurarea tuturor obiecțiilor formulate de către specialiștii Serviciului.
3. Se numește responsabil pentru ținerea Registrului de înregistrare a terenurilor proprietate publică a statului dl Ilie Mutu - specialist principal în direcția organizarea și consolidarea terenurilor a Agenției.
4. Prezentul ordin se va aduce la cunoștința tuturor oficiilor cadastrale teritoriale, șefilor serviciului relații funciare și cadastru al Consiliilor raionale, municipale și firmelor private ce au executat lucrările de perfectare a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren proprietate publică a statului.
5. Controlul executării prezentului ordin se pune în sarcina șefului Serviciului de stat pentru reglementarea regimului proprietății funciare dl Dan Nour.

Vicedirector general

Ștefan Crișan

Anexă la ordinul nr. 14
din 14.02 2005

**Modificări și completări
la Instrucțiunile provizorii cu privire la modul de completare,
eliberare și păstrare a Titlului de autentificare a dreptului
deținătorului de teren (MDRM-36-02-04-97)**

1. În punctul 1.3 cuvintele „comitetul executiv raional” se substituie prin cuvintele „Consiliului raional”.
2. În punctul 1.5 după cuvântul „terenul” alineatul se completează cu cuvintele „precum și de către Agenția de Stat Relații Funciare și Cadastru la atribuirea terenurilor de către stat din proprietatea publică a statului”, în continuare după text.
3. Punctul 1.7 se completează cu un nou alineat cu următorul conținut:
„Stabilirea și coordonarea hotarelor în natură la atribuirea de către stat a terenurilor proprietate publică a statului sunt obligatorii”.
4. În punctul 2.1 cuvântul „primărie” se substituie prin cuvintele „oficiul cadastral teritorial”, în continuare punctul se completează cu un alineat nou cu următorul conținut:
„La atribuirea terenurilor de către stat din terenurile proprietate publică a statului, titlul se completează în 3 exemplare, unul dintre care se înmânează deținătorului de teren, al doilea se păstrează la Agenția de Stat Relații Funciare și Cadastru, iar al treilea - la oficiul cadastral teritorial, în zona căruia este amplasat terenul. O copie a titlului se remite la primărie”.
5. În punctul 2.3 lit. a) se completează cu un alineat nou, avînd următorul conținut:
„În cazul atribuirii terenurilor de către stat din terenurile proprietate publică a statului, în primul rînd, se indică numărul și data Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova (sau a altui document de confirmare a dreptului).
În lit. d) cuvintele „al treilea semn” se substituie prin cuvintele „al patrulea semn”.
6. Punctul 2.7 se completează cu un alineat nou cu următorul conținut:
„În cazul atribuirii terenurilor de către stat din terenurile proprietate publică a statului, titlul se semnează de către directorul general al Agenției de Stat Relații Funciare și Cadastru și registratorul terenurilor proprietate publică a statului, nominalizat prin ordinul Agenției. Semnăturile se autentifică prin aplicarea ștampilei Agenției”.
7. Punctul 2.8 se completează cu un alineat nou cu următorul conținut:
„În cazul atribuirii terenurilor de către stat din terenurile proprietate publică a statului, la titlu se anexează planul cadastral (geometric), perfectat în conformitate cu Instrucțiunea „Cu privire la modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice”, aprobat prin ordinul Agenției nr. 107 din 27 mai 2003 cu modificările ulterioare”.

8. În punctul 3.1 cuvintele „Agenția Națională de Geodezie, Cartografie și Cadastru (în continuare - ANGCC) se substituie prin cuvintele „Agenția de Stat Relații Funciare și Cadastru (în continuare - ASRFC)”.

9. În continuare în text cuvântul abreviat „ANGCC” se substituie prin cuvântul abreviat „ASRFC”.

10. În punctul 3.7 după cuvântul „primării” alineatul se completează cu cuvintele „sau de către ASRFC (în corespundere cu împuternicirile sale)”, în continuare după text.

11. În punctul 3.8 cuvintele „se păstrează în primărie” se substituie prin cuvintele „se păstrează la oficiul cadastral teritorial în dosarul cadastral, iar la ASRFC, titlurile eliberate din terenurile proprietate publică a statului”, în continuare după text, cuvintele „Împreună cu titlurile” se substituie cu cuvintele „În primărie sau la ASRFC”, în continuare după text.

12. Punctul 3.9 se expune în următoarea redacție:

„Pentru sectoarele de teren, atribuite de către stat din terenurile proprietate publică a statului în folosință, titlurile se anulează prin dispoziția directorului general al ASRFC în baza Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova și altor autorități împuternicite de către stat cu dreptul de aprobare a documentelor de confirmare a dreptului, precum și în cazul refuzului deținătorului la drepturile asupra sectorului de teren”.

13. Instrucțiunile se completează cu punctele 3.10 și 3.11 avînd următorul conținut:

„3.10. Pentru întreprinderile de stat care activează o perioadă îndelungată titlurile se eliberează în baza lucrărilor geodezice și planurilor cadastrale (geometrice) executate repetat, precum și hotărîrilor Guvernului adoptate în baza lor, care obligă ca titlul să se elibereze cu indicarea suprafeței măsurate a terenurilor”.

„3.11. Dosarul tehnic, pentru terenurile proprietate publică a statului, se alcătuiește în patru exemplare: primul se înmînează beneficiarului, al doilea se depune spre păstrare la Agenția de Stat Relații Funciare și Cadastru (cu informația pe purtător electronic), al treilea se depune spre păstrare la Oficiul cadastral teritorial, în zona căruia este amplasat terenul (cu informația pe purtător electronic) și al patrulea - în arhiva firmei executoare”.

14. În anexa nr. 1 „Clasificatorul scopurilor de repartizare a terenurilor”:

- punctele 2 și 3 se completează în paranteză cu cuvîntul „(agricol)”,
- în punctul 6 cuvintele „construcție locativă” se substituie cu cuvintele „construcție locativă individuală (agricol)”,
- în punctul 7 cuvintele în paranteză „din extravilanul localităților” se substituie cu cuvîntul „grădini”,
- clasificatorul se completează cu punctul 23 Monumentelor istorice și de cultură.

Anexa 1

Clasificatorul
scopurilor de repartizare a terenurilor

1. Agricol
2. Gospodărie auxiliară (agricol)
3. Lot pomicol (agricol)
4. Silvic
5. Gospodărie a apelor
6. Construcție locativă individuale (agricol)
7. Loturile de pe lângă casă (grădini)
8. Construcție locativă cu multe apartamente
9. Construcție de menire social-culturală
10. Construcție comercială
11. Construcție industrială
12. Gospodărie comună
13. Întreprindere de transport
14. Întreprindere de telecomunicații
15. Întreprindere pentru producerea energiei electrice
16. Exploatare minieră
17. Ocrotirea naturii
18. Ocrotirea sănătății
19. Activitate recreativă
20. Cu destinație specială
21. Instituție de cult
22. Garaje
23. Monumentelor istorice și de cultură

24. Amplasarea clădirilor și instalațiilor
organelor administrative locale și
organizațiilor. Altele

- 17.11.08. nr. 14/2008 - Amplasarea clădirilor de muncă, servicii
de loc. și servicii.